



# MĚSTO KYJOV

## Městský úřad Kyjov

### Odbor majetkoprávní; Odbor rozvoje města

Masarykovo náměstí 30, 697 01 KYJOV

tel.: 518 697 411, fax: 518 614 097

e-mail: [urad@mukyjov.cz](mailto:urad@mukyjov.cz)

Č.j.: OM79795/23/189

S.z: OM152/2023/189

Vyřizuje: Ing. Věra Pekárková

tel.: 518 697 510

e-mail: [v.pekarkova@mukyjov.cz](mailto:v.pekarkova@mukyjov.cz)

Quality Group s.r.o.

Vážená paní

Bc. Kateřina Chmelařová

Příkop č.p. 843/4

602 00 Brno

Kyjov, 28. 06. 2023

## Stanovisko

Název stavby:	<b>Centrum technického a inovativního vzdělávání v Kyjově</b>
Místo stavby:	Nádražní 471/48, parc. č. st. 1011/5, st. 2971 a 2427/4 v k. ú. Kyjov, parc. č. st. 121 v k. ú. Nětčice u Kyjova
Stavebník:	Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
Zpracovatel PD:	Quality Group s.r.o., Příkop 842/4, 602 00 Brno
Zodp. projektant:	Ing. Jiří Šoltés, ČKAIT 1005723
Účel stanoviska:	společné územní a stavební řízení

Stavba je členěna na tyto stávající objekty:

SO.101 – Coworking – jedná se o stavební úpravy ve stávající budově školy. Prostory se nachází v 1. NP budovy školy, v části přilehlé k třídě Komenského (u sokolovny). Původně zde sídlila prodejna osobních automobilů. Po provedení stavebních úprav bude tato část sloužit v dopoledních hodinách pro potřeby školy a v odpoledních hodinách veřejnosti jako open space prostor pro styk školy s veřejností a pro různá školení organizována školou. V krajní části prostoru budou umístěny dvě kanceláře (pro Hospodářskou komoru a MAS) a sdílená kancelář pro jednání max. 10 osob oddělená společného sdíleného prostoru oddělené prosklenou stěnou s dveřmi. Sdílená kancelář bude využívána pouze příležitostně.

SO.102 – Administrativní budova – jedná se o stavební úpravy ve stávající administrativní budově. Jedná se o dvoupodlažní budovu s jedním podzemním podlažím. Ze severní strany budova je podzemní podlaží přístupné z úrovně terénu. Budova je postavena podél jižní hranice parc. č. st. 1011/5. Vstup z ulice do objektu včetně vrátnice bude ponechán a bude sloužit pro učitele a mistry výcviku. Vstup pro studenty bude z prostoru nádvoří. V 1. NP budou přístupné dvě výukové dílny elektro a dvě výukové dílny instalatérů v místech stávajících šaten, malá učebna a soc. zařízení. Ve 2. NP zůstanou ponechány učebny bez stavebních úprav, kanceláře a kabinety pro vyučující.

SO.103 – Stávající přístavba – Přístavba se nachází v nároží ulic Nádražní a Komenského. V 1. NP budou zrušeny vjezdy do původních dílen, vzniknou nové učebny praktického vyučování (dvě mechanické dílny a učebna FAB-LAB) s vchodem z ul. Nádražní. Dále budou provedeny stavební úpravy spočívající v propojení schodiště s 1. NP. 2. NP bude ponecháno bez stavebních úprav. Ve 3. NP bude provedena úprava stávajících místností soc. zařízení. Prostory v podzemním podlaží budou po vysušení stávajícího zdiva využívány jako posilovna se dvěma šatnami a sociálním zařízením,

zkušebna, keramická dílna s přípravou pro budoucí instalaci keramické pece, server a technické místnosti a sklady.

SO.104 – Novostavba autoservisu – jednopodlažní hala je navržena z prefabrikovaných ŽB dílců. Opláštění haly je lehkým sendvičovým pláštěm s nosnou konstrukcí z ocel. C profilů s vloženou tepelnou izolací z minerálních rohoží. Vnitřní strana je ze sádkartonu. Střešní konstrukce je plochá s vegetačním souvrstvím. Na střeše objektu se v budoucnu předpokládá umístění fotovoltaických panelů. Na halu navazuje jednopodlažní zděná budova zázemí. V budově budou umístěny kanceláře pro přijímání zakázek a pro pokladní se samostatným vstupem. Další vstup slouží studentům a vyučujícím. Budova zázemí bude vyžděna z keramických cihelných tvarovek, část orientovaná k sousedním pozemkům bude z bednicích tvarovek. Stěny budou opatřeny z vnější strany tepelnou izolací tl. 200 mm.

SO.105 – Stávající opravárenská hala – uvnitř budovy je navržena kompletní rekonstrukce spočívající ve výměně stávajícího technologického zařízení (různé zvedáky,...), v mezipatře bude znovu učebna, v 3. NP budou tři učebny, čtyři šatny, soc. zařízení, zázemí mistrů, šatny a společná místnost s kuchyňkou. Světlík ve střední části dispozice a chodby zůstane zachován.

SO.106 – Stavební úpravy na stávajícím nádvoří areálu – na nádvoří budou nejdříve provedeny výměny vnitroareálových rozvodů kanalizace, vodovodu a plynovodu. Plocha nádvoří bude celá předlážděna betonovou zámkovou dlažbou. Pod stávajícím přístřeškem na odpady bude nově provedena plocha z broušeného betonu.

Stávající oplocení do třídy Komenského zůstane ponecháno z betonových dílců. Poloha posuvné brány bude posunuta o polovinu jednoho pole. Nová brána bude mít šířku 3,5 m. Krajiní pole navazující na posuvnou bránu budou doplněna ze stejného materiálu, jako oplocení. Oplocení na ul. Nádražní bude nahrazeno novým. Vstupní branka zůstane ponechána, na ni bude navazovat nová posuvná vjezdová brána šířky 5,5 m. Na bránu bude navazovat soklová zídka z monolitického betonu, na kterou bude osazeno kovové oplocení. Oplocení směrem k železnici bude provedeno z kovového plotového pletiva.

Nosná kce přístřešku myčky zůstane zachována a bude opatřena novým nátěrem. Stěna z plastových vlnovek bude nahrazena novým obložením z vlnitého plechu.

Přístřešek za kotelnou ocelové konstrukce svařené z kovových trubek s krytinou z ohýbaných plechů zůstane zachován.

U štítu budovy internátu bude osazen nový přístřešek pro parkování dvou vozidel autoškoly a jednoho elektromobilu. Parkování pod přístřeškem bude uzpůsobeno i pro nabíjení elektromobilů. Nosnou kci bude tvořit ocelová konstrukce z uzavřených profilů, zastřešení bude z vlnitého příp. trapézového plechu.

Dešťové vody budou akumulována s havarijním přepadem do kanalizace. Na střeších bude realizována zelená střecha s částečnou schopností akumulace srážkových vod. Plochy, na kterých bude postavena novostavba autoservisu, jsou momentálně zpevněné.

V areálu bude nově vybudována akumulární nádrž pro zdržení dešťových vod a následně regulovaný odtok dešťových vod do kanalizace.

Areál je napojen na stávající dopravní infrastrukturu dvěma samostatnými vjezdy. Hlavní vjezd je z ulice Nádražní. Tento vjezd zůstane zachován. Bude provedena výměna stávající posuvné brány za bránu novou. Stávající podružný vjezd z Komenského třídy zůstane zachován včetně navazujícího oplocení. Stávající vjezdová brána bude posunuta o cca 2 m severním směrem. Sjezd z komunikace v Komenského třídě zůstane zachován bez stavebních úprav.

K předložené projektové dokumentaci podáváme následující stanovisko:

#### **Z hlediska urbanismu a rozvoje města Kyjova:**

Bez připomínek.

**Z hlediska vlastníka sítě veřejného osvětlení:**

Stavbou nebude dotčeno vedení veřejného osvětlení.

**Z hlediska vlastnictví pozemků v majetku města Kyjov:**

Stavba nebude probíhat na pozemcích v majetku města.

**Z hlediska správce veřejných prostranství:**

V případě provádění stavebních prací na veřejném prostranství (např. skládkování materiálu) podléhá toto povolení užívání veřejného prostranství. Na základě žádosti (*formulář Oznámení o užívání veřejného prostranství*) stavebníka příp. zhotovitele stavby vystaví správce veřejných prostranství, jímž je odbor majetkoprávní MěÚ Kyjov, protokol o předání povrchů, ve kterém bude stanoven rozsah, termín provádění, způsob zabezpečení a zapravení dotčených ploch do původního stavu. O oznámení je nutné požádat alespoň 30 dní před zahájením prací.

Žádosti vyřizuje paní Renata Bílková, odbor majetkoprávní MěÚ Kyjov, tel. 518 697 575, [r.bilkova@mukyjev.cz](mailto:r.bilkova@mukyjev.cz).

Výše poplatku za užívání veřejného prostranství, jeho splatnost a další povinnosti jsou stanoveny platnou Obecně závaznou vyhláškou Města Kyjova o místních poplatcích.

**Z hlediska vlastníka a správce místních komunikací a silničního správního úřadu pro místní komunikace:**

V případě provádění stavby na místních komunikacích včetně chodníků vyžaduje toto povolení zvláštního užívání komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Na základě *Žádosti o povolení zvláštního užívání komunikace* požádá stavebník příp. zhotovitel stavby alespoň 30 dní před zahájením stavebních prací silniční správní úřad.

Silničním správním úřadem pro místní komunikace je odbor majetkoprávní MěÚ Kyjov, paní Renata Bílková, tel. 518 697 575, [r.bilkova@mukyjev.cz](mailto:r.bilkova@mukyjev.cz).

Povolení jsou vydávána formou rozhodnutí, jež jsou zpoplatněna dle zákona č. 634/2004 Sb. O správních poplatcích.

S pozdravem

**Roman**  
**Pekárek**  
Digitálně  
podepsal Roman  
Pekárek  
Datum:  
2023.06.28  
16:39:23 +02'00'  
Roman Pekárek  
vedoucí odboru rozvoje města